

# Residenz Hohe Lith 4.19 (Nordsee, Cuxhaven-Duhnen)



## Individuelle Wohnungs- oder Hausbeschreibung

Liebe Feriengäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserer Ferienwohnung 4.19 der Residenz Hohe Lith in Cuxhaven-Duhnen willkommen. Bequem erreichen Sie von Ihrem PKW-Abstellplatz mit dem Lift die 4. Etage und gelangen auf geradem Weg in Ihr Urlaubsdomizil.

Die komfortable und sehr geschmackvoll eingerichtete Wohnung ist mit ihren 65 m<sup>2</sup> ideal für 5 Personen und ihrem „tierischen“ Anhang. Auch an unsere kleinen Gäste haben wir selbstverständlich gedacht.

Auf dem ca. 20 m<sup>2</sup> großen und nach Süd-Ost ausgerichteten Balkon kann man nicht nur weit ins Hinterland von Cuxhaven schauen, sondern auch morgens beim Frühstück die Sonne genießen oder sich abends eine leckeres Steak auf dem bereits vorhandenen Elektrogrill herrichten.

Den Wellnessbereich erreichen Sie bequem mit dem Lift. Dort befinden sich Swimmingpool, Sauna, Dampfbad und eine Infrarotwärmekabine.

Die Ausstattung der Wohnung ist nachfolgend stichwortartig aufgeführt.

Wohnbereich:

- bequeme Couch mit Ottomarne ausziehbar 180 x 200 cm und 2 Sessel zum Relaxen
- 3D-TV mit SAT und Sky
- 3D-Blueray-/DVD-Player
- kostenloser LAN / WLAN, Internet
- Wandschrank mit Büchern, Spielesammlung und CD's

Küche, Essbereich:

- Herd (Ceranfeld, Backofen)
- Gefrierkombi, Mikrowelle, Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher
- Esstisch für 4-6 Personen mit Blick Richtung Nordsee

Schlafzimmer:

- 1 Doppelbett und 1 Einzelbett
- geräumige Schrankwand und Highboard
- Flachbildfernseher und Radiowecker

# Residenz Hohe Lith 4.19 (Nordsee, Cuxhaven-Duhnen)



- Blackout Fenstervorhänge
- aufstellbares Kinderbett
- Abstellraum für Ihr Gepäck mit Wäscheständer, Bügeleisen usw.

Bad:

- bodengleiche Dusche mit Sitzgelegenheit
- Fußboden- und Handtuchheizung
- Fön, Kosmetikspiegel und div. Accessoires

Wir hoffen Ihnen bereits jetzt schon Appetit auf Ihren Urlaub gemacht zu haben und würden uns freuen Sie als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.

Ihre Ursula und Ralf Winkelmann

## Allgemeine Beschreibung der Ferienanlage

Die Residenz Hohe Lith liegt in unmittelbarer Strandnähe (50 m) direkt hinter dem Deich in Cuxhaven-Duhnen. Die 2- bis 4-Raumwohnungen (28 - 100 m<sup>2</sup>) sind komfortabel ausgestattet und bieten teilweise einen traumhaften Blick über die Nordsee.

Anlagenausstattung: Stellplätze in der Tiefgarage (teilweise nicht überdacht), Lift, Fahrradkeller, Münzwaschmaschine/-Trockner. SAT-TV mit Empfang Sky. Kostenloser WLAN/LAN Internetzugang. Freizeitangebote: Kinderspielplatz Freizeitbereich: Hallenschwimmbad, Sauna und Dampfsauna. Fahrradverleih in der Kurparkresidenz in Döse: Für alle H&P-Gäste: 10 % Nachlass auf alle Angebote. Strandkorbverleih zu besonders günstigen Preisen.

## Postalische Adresse der Ferienanlage

Residenz Hohe Lith  
Cuxhavener Str. 23-29  
D-27476 Cuxhaven - Duhnen